**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**КУРГАНСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ КЕТОВСКОГО РАЙОНА**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от 5 августа 2016 г. № 448-р

 с. Кетово

**О создании постоянно действующей комиссии по проведению аукционов и конкурсов по продаже имущества, или аукционов и конкурсов на право заключения договора аренды муниципального имущества, а также аукционов по продаже земельных участков или аукционов на право заключения договора аренды земельных участков находящихся в государственной и муниципальной собственности**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом №122-ФЗ от 21.07.1997 г. «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним», Федеральным законом №131-ФЗ от 6.10.2003 г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом №135-ФЗ от 26.07.2006 г. «О защите конкуренции», Федеральным законом №178-ФЗ от 21.12.2001 г. «О приватизации государственного и муниципального имущества», Приказом ФАС №67 от 10.02.2010 г. «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.08.2002 г. №585 «Об утверждении Положения об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе и Положения об организации продажи находящихся в государственной или муниципальной собственности акций открытых акционерных обществ на специализированном аукционе», Уставом МО «Кетовский район»:

1. Создать постоянно действующую комиссию по проведению аукционов и конкурсов по продаже имущества, или аукционов и конкурсов на право заключения договора аренды муниципального имущества, а также аукционов по продаже земельных участков или аукционов на право заключения договора аренды земельных участков находящихся в государственной и муниципальной собственности в соответствии с приложением № 1 к настоящему распоряжению.
2. Утвердить Положение о постоянно действующей комиссии по проведению аукционов и конкурсов по продаже имущества, или аукционов и конкурсов на право заключения договора аренды муниципального имущества, а также аукционов по продаже земельных участков или аукционов на право заключения договора аренды земельных участков находящихся в государственной и муниципальной собственности согласно приложению № 2 к настоящему распоряжению.
3. Распоряжение Администрации Кетовского района Курганской области №402-р от 1.09.2011 г. «О создании постоянно действующей комиссии по продаже на торгах земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков, лесных насаждений, имущества или права аренды имущества находящегося в муниципальной собственности» признать утратившим силу.
4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на начальника отдела экономики, торговли, труда и инвестиций Администрации Кетовского района Старыгину В.А.
5. Разместить данное распоряжение на официальном сайте Администрации Кетовского района.

Глава Кетовского района А.В. Носков

Исп. Афонасьева Е.С.

Тел. 8 (35231) 23-9-40

ЛИСТ РАССЫЛКИ

к распоряжению Администрации Кетовского района

«О создании постоянно действующей комиссии по проведению аукционов и конкурсов по продаже имущества, или аукционов и конкурсов на право заключения договора аренды муниципального имущества, а также аукционов по продаже земельных участков или аукционов на право заключения договора аренды земельных участков находящихся в государственной и муниципальной собственности»

1. Отдел экономики, торговли, труда и инвестиций - 1
2. Язовских О.Н. - 1
3. Бессонова Н.В. - 1
4. Бессонова Н.М. - 1
5. Хрулева О.М. - 1
6. Цурбанов В.А. - 1

ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ

к распоряжению Администрации Кетовского района

«О создании постоянно действующей комиссии по проведению аукционов и конкурсов по продаже имущества, или аукционов и конкурсов на право заключения договора аренды муниципального имущества, а также аукционов по продаже земельных участков или аукционов на право заключения договора аренды земельных участков находящихся в государственной и муниципальной собственности»

# ПРОЕКТ ПОДГОТОВЛЕН И ВНЕСЕН:

# Ведущий специалист отдела экономики, торговли, труда

# и инвестиций Администрации Кетовского района Е.С. Афонасьева

ПРОЕКТ СОГЛАСОВАН:

Заместитель Главы Кетовского района

по ЖКХ и транспорту О.Н. Язовских

И.о. заместителя Главы Кетовского района

по правовым вопросам,

начальника юридического отдела Ю.А. Сухаревская

Председатель Кетовского РК по УМИ Н.М. Бессонова

Заместитель Главы Кетовского района

по финансовой политике,

начальник финансового отдела О.М. Хрулёва

Главный специалист инженерной службы

отдела сельского хозяйства и

развития сельских территорий В.А. Цурбанов

Начальник общего отдела А.А. Шабурова

Приложение № 1 к распоряжению Администрации Кетовского района от 05.08.2016 г. № 448-р

«О создании постоянно действующей комиссии по проведению аукционов и конкурсов по продаже имущества, или аукционов и конкурсов на право заключения договора аренды муниципального имущества, а также аукционов по продаже земельных участков или аукционов на право заключения договора аренды земельных участков находящихся в государственной и муниципальной собственности»

**Состав**

**постоянно действующей комиссии по проведению аукционов и конкурсов по продаже имущества, или аукционов и конкурсов на право заключения договора аренды муниципального имущества, а также аукционов по продаже земельных участков или аукционов на право заключения договора аренды земельных участков находящихся в государственной и муниципальной собственности**

Председатель комиссии – Заместитель Главы Кетовского района по ЖКХ и транспорту.

Заместитель председателя комиссии – Заместитель Главы Кетовского района по правовым вопросам, начальник юридического отдела.

**Члены комиссии:**

* Председатель Кетовского РК по УМИ;
* Заместитель Главы Кетовского района по финансовой политике, начальник финансового отдела;
* Главный специалист инженерной службы отдела сельского хозяйства и развития сельских территорий.

Приложение № 2 к распоряжению Администрации Кетовского района от 05.08.2016 г. № 448-р

«О создании постоянно действующей комиссии по проведению аукционов и конкурсов по продаже имущества, или аукционов и конкурсов на право заключения договора аренды муниципального имущества, а также аукционов по продаже земельных участков или аукционов на право заключения договора аренды земельных участков находящихся в государственной и муниципальной собственности»

**Положение**

**о постоянно действующую комиссию по проведению аукционов и конкурсов по продаже имущества, или аукционов и конкурсов на право заключения договора аренды муниципального имущества, а также аукционов по продаже земельных участков или аукционов на право заключения договора аренды земельных участков находящихся в государственной и муниципальной собственности**

**1. Общие положения**

1.1. Комиссия по проведению торгов по продаже муниципального имущества (далее - Комиссия) является постоянно действующим совещательным органом, обеспечивающим рассмотрение и решение всех вопросов по продаже муниципального имущества на торгах.

1.2. Комиссия в своей деятельности руководствуется Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом №122-ФЗ от 21.07.1997 г. «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним», Федеральным законом №131-ФЗ от 6.10.2003 г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом №135-ФЗ от 26.07.2006 г. «О защите конкуренции», Федеральным законом №178-ФЗ от 21.12.2001 г. «О приватизации государственного и муниципального имущества», Приказом ФАС №67 от 10.02.2010 г. «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.08.2002 г. №585 «Об утверждении Положения об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе и Положения об организации продажи находящихся в государственной или муниципальной собственности акций открытых акционерных обществ на специализированном аукционе» и настоящим Положением.

1.3. Положение определяет полномочия и порядок работы комиссии при проведении торгов (аукционов и конкурсов) по продаже муниципального имущества и аукционов по продаже права на заключение договоров аренды объектов недвижимости.

**2. Полномочия комиссии**

2.1. Комиссия в сроки, установленные извещениями о проведении торгов:
- рассматривает принятые от претендентов заявки с прилагаемыми к ним документами, проверяет правильность оформления представленных претендентами документов и определяет их соответствие требованиям законодательства Российской Федерации и перечню, опубликованному в извещении о проведении торгов, устанавливает факт поступления от претендентов задатков на основании выписки (выписок) с соответствующего счета;

- принимает решение о признании претендентов участниками аукциона (конкурса), либо об отказе в допуске к участию в аукционе (конкурсе) по основаниям, предусмотренным действующим законодательством;

- определяет победителя аукциона (конкурса).

2.2. Решения комиссии о результатах рассмотрения заявок претендентов оформляются протоколами о признании претендентов участниками аукциона (протоколами об итогах приема заявок и определении участников конкурса).

Решения комиссии об итогах аукциона (конкурса) с определением его победителя оформляются протоколами об итогах аукциона (конкурса).

Протоколы подписываются членами комиссии, присутствующими на заседании комиссии.

2.3. Комиссия несет ответственность за обеспечение сохранности предоставленных документов во время работы комиссии, а также конфиденциальность сведений о лицах, подавших заявки, и содержание предоставленных документов.

**3. Порядок работы комиссии**

3.1. Заседания комиссии проводятся в сроки, установленные извещениями о проведении торгов, размещенными на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" - www.torgi.gov.ru для размещения информации о проведении торгов.

3.2. Комиссия правомочна решать вопросы, отнесенные к ее компетенции, если на заседании присутствуют не менее чем пятьдесят процентов общего числа ее членов.

3.3. Решения принимаются открытым голосованием простым большинством голосов.

3.4. При равенстве голосов решающим голосом является голос председателя комиссии.

**4. Обжалование решений комиссии**

Решения комиссии могут быть обжалованы в порядке, установленном действующим законодательством.

**5. Ответственность членов комиссии**

Члены комиссии несут дисциплинарную, гражданско-правовую, административную, уголовную ответственность за неисполнение (ненадлежащее исполнение) своих обязанностей.